



TRAVE
Business Complex

NEW CAPITAL CITY
DOWNTOWN-CENTRAL PARK





ABOUT DEVELOPER

New Event Developments One of the biggest real estate developments companies in the MENA region, The company is founded by **Dr. Hamid Al Rgwy**, who has over 10 years of experience in the field and is ready to lead New Event to success and into becoming the leading company in the Middle East.

And it became one of the largest real estate development companies in the Middle East and North Africa based on more than 10 years of experience in the Egyptian real estate market, with a previous international business that included a strong investment portfolio in various Arab markets.

The company has expanded in the Arab Republic of Egypt in the most important and newest cities in the world, which is the new administrative capital, in order to transfer its previous experiences and successes in urban and real estate development.

New Event has an ambitious expansion plan that includes the development of all types of real estate (commercial, administrative, residential), in order to bring its real estate portfolio to an integration that achieves all the requirements of the real estate market in general.

شركة نيو ايفنت للتطوير العقاري ، شركة مصرية باستثمارات خليجية يمنية،أسسها د/ حميد الرجوي بخبرة الواسعة في مجال التطوير العقاري.

واصبحت واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالاستناد إلى خبرة أكثر من 10 سنوات في السوق العقارية المصرية، مع سابقة اعمال دولية كانت قد تضمنت محفظة استثمارية قوية في اسوق عربية مختلفة. قامت الشركة بالتوسع في جمهورية مصر العربية في اهم المدن الجديدة والاحداث عالميا وهي العاصمة الادارية الجديدة، وذلك لتنقل خبراتها ونجاحاتها السابقة في التطوير العمراني والعقاري.

وتمتلك شركة نيو ايفنت خطة توسعية طموحة تتضمن تطوير كل انواع العقارات تجارية ادارية سكنية، وذلك لتصل بمحفظتها العقارية الى التكامل الذي يحقق كل متطلبات السوق العقاري.

We are always keen to fill the gap between the customers' needs and projects offered by the market. New Event developments presents one of its best & most recent projects in the New Administrative Capital.

New Event is introducing Trave Business Complex to be the first and best choice for those who seek for the best secured investment in the most valid & effective spots inside the New Capital, which is the central park.

إنطلاقاً من حرصنا على تلبية رغبة العملاء وإحتياجاتهم وبين ما يطرحه السوق من مشروعات , تطرح نيو إيفنت أفضل وأحدث مشروعاتها في العاصمة الإدارية الجديدة, حيث تتوسع شركة نيو إيفنت للتطوير العقاري بطرحها مشروع Trave ليكون الخيار الأول والأفضل للباحثين عن أفضل استثمار مضمون بأفضل مناطق العاصمة الادارية الجديدة وهي منطقة الحديقة المركزية.

OUR VISION

Achieving leadership & excellence, keeping pace with the continuous development in the real estate industry, and responding to clients and investors needs.

OUR MESSAGE

Offering the best units and real estate services by the latest international standards with competitive prices.

رؤيتنا

تحقيق الريادة والتميز ومواكبة التطور المستمر في القطاع العقاري، والتجاوب مع متطلبات العملاء والمستثمرين وإحتياجاتهم.

رسالتنا

طرح أفضل الوحدات والخدمات العقارية وفق مع أحدث المعايير الدولية بأسعار تنافسية.



Dr. Hamid Alragwy
Chairman

CEO MESSAGE

As a result of tremendous hard work and a thirst for a better future, New Event came to life with a strong vision and a group of excellent consultants. I believe that building a life for others is a meaningful duty that we take with seriousness and sincerity.

We aspire to build a future that is eco friendly and start a community that enables everyone living in it to achieve more in their life.

My years of experience had given me a clear image of the future I aspire to have for New Event and I hope to lead my passionate team with the same persistence I had years ago when I first started my career in the Real Estate field.

The satisfaction of our clients reflect our success and it's based on mutual respect and trust, they trust us to build them a bright future and we respect and honor this trust.

At last, I would like to acknowledge the efforts of the team and consultants who helped us get this far and keep working towards providing a better tomorrow.

”

كلمة رئيس مجلس الإدارة

نتيجة جهودنا والتطلع لمستقبل أفضل، أنشأت نيو ايفينت برؤية واضحة مع مجموعة من الاستشاريين المتميزين. بناء حياة للتخزين هو واجب هادف نتحمله بجدية وإخلاص ونطمح إلى بناء مستقبل صديق للبيئة وبدء مجتمع يمكن كل شخص يعيش فيه من تحقيق المزيد في حياته. أعطتني سنوات خبرتي صورة واضحة عن المستقبل الذي أطمح للوصول إليه لنيو ايفنت ، وآمل أن أقود فريقتي الشغوف بنفس الإصرار الذي كان لدي منذ سنوات عندما بدأت مسيرتي المهنية لأول مرة في مجال العقارات.

إرضاء عملائنا يعكس نجاحنا وهو مبني على الاحترام والثقة المتبادلة، فهم يثقون بنا لبنني لهم مستقبلًا مشرقًا ونحن نحترم ونقدر هذه الثقة. أخيراً أود أن أشيد بجهود الفريق والاستشاريين الذين ساعدونا في الوصول إلى هذا الحد ومواصلة العمل من أجل توفير غد أفضل.

”

Why The Administrative Capital ?

It consists of three phases of 170,000 acres, the first phase is 40,000 acres, and it is the most important, as it contains ministries, embassies, a downtown entertainment area, many residential neighborhoods The road network, utilities & infrastructure for the new capital in a form of underground tunnels to avoid the mistakes that occurred in New Cairo.

The infrastructure of the administrative capital is planned to be fully ready before housing the population individuals or organizations.

The transportation network in the new capital is very at its highest levels, one of the most important ways of transportation is the electric train, which connects the east to the west. The express train, which connects the Red Sea and the Mediterranean Sea from AIGlala to Al-Alamein city in two & a half hours.

The Green River is a green space that connects all areas of the new capital to each other Downtown:

The central point of the new capital & its main entertainment area, as it contains various malls that cover all services: entertainment, cinemas & restaurants.

On an area of 1364 acres & it has been divided to contain all the entertainment areas, in addition to important landmarks such as the Opera, Al-Massa Hotel and the Governmental District.

The most unique thing that makes the Downtown area in the New Capital witnessing a huge demand from investors to buy units & initiating projects in it, is its distinctive nature, in addition to the number of services that make it an ideal environment for investment.

لماذا العاصمة الاداريه الجديدة ؟

تتكون من ثلاث مراحل 170 الف فدان أول مرحلة 40 الف فدان و هي الأهم حيث تحتوي على الوزارات و السفارات و منطقة وسط المدينة و العديد من الأحياء السكنية شبكة الطرق و المرافق و البنية التحتية الخاصة بالعاصمة الادارية الجديدة عبارة عن أنفاق تحت الارض لتفادي الأخطاء التي حدثت في مدينة القاهرة الجديدة .

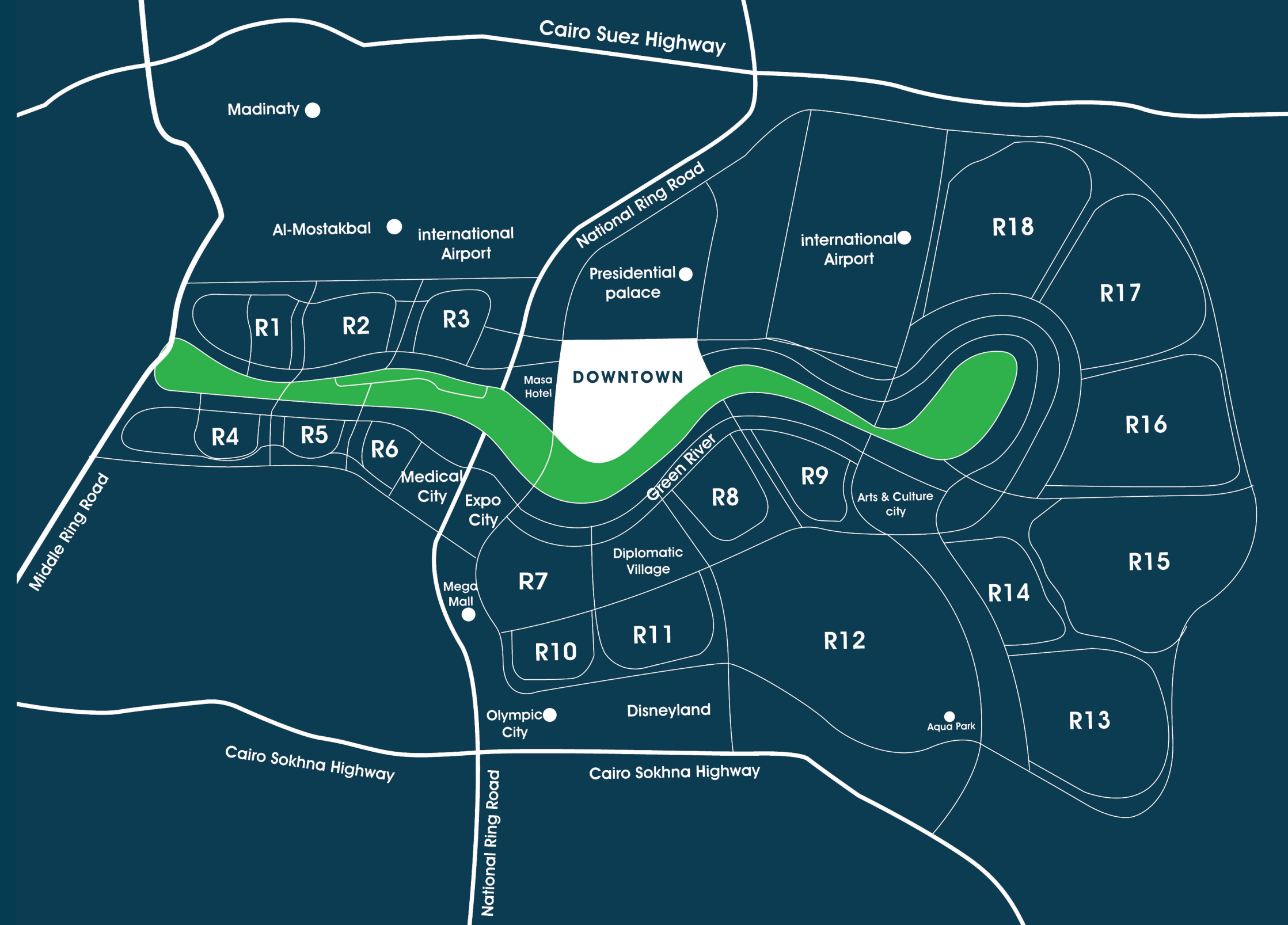
البنية التحتية للعاصمة الادارية و المخطط لها إن تكون جاهزة بالكامل قبل تسكين الهيئات و الأماكن السكنية

شبكة المواصلات في العاصمة الادارية قوية جداً و على أرقى المستويات

من أهم وسائل المواصلات القطار الكهربائي و الذي يربط الشرق بالغرب القطار السريع و الذي يربط بين البحر الاحمر و البحر المتوسط من الجلالة للعالمين في ساعتين و نصف كما يوجد مطار دولي.

الدوان تاون (منطقة وسط البلد للعاصمة الإدارية الجديدة و تعد النقطة المركزية للعاصمة الإدارية و المنطقة الترفيهية الأساسية حيث تحتوي على المولات التي تغطي كل الخدمات و وسائل الترفيه و السنيما و المطاعم)

مساحة (الداون تاون) 1364 فدان تم تقسيمها بحيث تحتوي على جميع مناطق الترفيه و المناطق المهمه مثل الأوبرا و فندق الماسة و الحي الحكومي.





PROJECT'S NAME

TRAVE

OVERVIEW

New Event Development established Trave Business Complex in the most promising area in New Capital Downtown area .

So, it overlooks the tourism walkway know as Central Park. Trave Business Complex also directly overlooks the Green River the Tower consist of four basement floors, ground floor and 12 upper floor include Commercial Shops & Administrative Offices. The building area in this project is 4500 square meters of total space of the project. As it's overlook Central Park, The project provides a magical green view

المشروع

انشأت شركة نيو ايفينت للتطوير العقاري مشروع **Trave Business Complex** في اكثر المناطق الواعدة في منطقة الداون تاون العاصمة الادارية الجديدة ، لذا فهني تطل على الممشى السياحي المعروف باسم سنترال بارك.

يطل مشروع **Trave Business Complex** أيضا على النهر الأخضر هو مبنى فريد من نوعه ومتعدد الاستخدامات إجمالي مساحة الأرض في هذا المشروع 4500 متر مربع ويتكون من 4 طوابق سفليين وطابق أرضي و 12 طوابق علوية بما في ذلك محلات تجارية ومكاتب ادارية وبالتالي يوفر المشروع إطلالة ساحرة على مساحات خضرا.

OUR STRATEGIC LOCATION

- The location is unique as it is located on the first row on the main axis separating the Downtown from the central park.
- Trave Business Complex is located in Downtown overlooking the central park, on a main axis separating street with a width of 70 meters
- Surrounded by a large number of the most important landmarks in the New Administrative capital, such as tourist towers, oil companies, the government district that contains all the bodies and ministries of Egypt, the Presidential Palace, Al-Massa Hotel, Egypt's Mosque and the House of Representatives, in addition to Al-Shaab Square, Victory Arc & the longest flag pole in the world.

الموقع الاستراتيجي

- يقع Trave Business complex في قلب الداون تاون باطلالة مباشرة على الحديقة المركزية وعلى محور رئيسي 70 متر يربط بين محور بن زايد الشمالي و الحي الحكومي و المالي.
- الموقع محاط بعدد كبير من المعالم الأكثر أهمية في العاصمة الادارية مثل الأبراج السياحية , شركات البترول, الحي الحكومي الذي يحتوي على كل هيئات ووزارات مصر, والقصر الرئاسي وفندق الماسة ومسجد مصر و الحي المالي ومجلس النواب بالإضافة لساحة الشعب وقوس النصر وأطول ساري علم في العالم .





Designed by International Standards

The building has been uniquely designed as an engineering masterpiece that serves as a guiding beacon for the entire Downtown and Central Park area, to be the only luminous landmark in Downtown.

تصميم عالمي

تم تصميم المبنى بشكل فريد كتحفة هندسية تجعل مئة منارة
إسترشادية لكل منطقة الداون تاون.

THE DESIGN

The design of the project ensures that all unites has a distinctive view , whether on the central Park, the plaza or the central dividing axis. The design has a 3D MAP feature, which displays the most important brands & also light shows during special occasions on the building's façade.

تصميم المشروع يضمن لكل الوحدات اطلاله مميزه سواء على الحديقة المركزية أو على البلازا والمحور المركزي الفاصل.

يتمتع التصميم بخاميه 3D MAP وهي تعرض أهم الماركات والحفلات الاسبوعية على واجهه المبني.

Available units

An integrated project that includes commercial units with double views on the central Park, the central dividing axis, in addition to administrative offices that have the best views ever, with a wide panoramic view on the central Park.

Building services

The building was provided with a number of services that help provide an ideal work environment, as the building includes a reception area that serves the entire floor, a cafeteria, a large meeting room equipped with the latest necessary equipment, in addition to providing a restroom for workers equipped with a library & Sound system to play music.

Trave Business Complex is characterized by:

The largest indoor entertainment area, double view on the main axis & the central park.

الوحدات المتاحة

مشروع متكامل يضم وحدات تجارية ذات إطلالات مزدوجة على الحديقة المركزية والمحور الفاصل , و وحدات إدارية تمتلك أفضل الإطلالات على الإطلاق برؤية بانورامية طويلة للحديقة المركزية

خدمات المبني

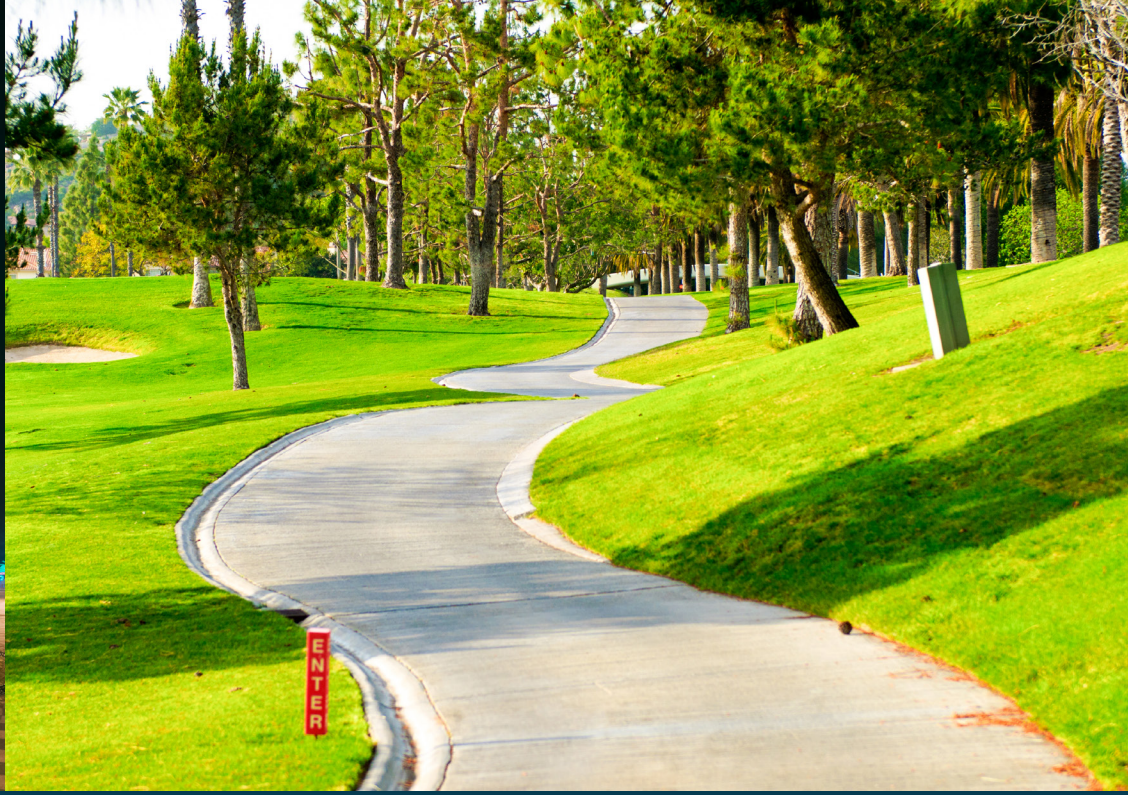
تم تزويد المبني بعدد من الخدمات التي تساعد على توفير بيئة عمل مثالية حيث يتضمن المبني منطقة إستقبال تخدم الدور بالكامل وكافيتريا وقاعة إجتماعات كبرى مزودة بأحدث الأجهزة اللازمة, بالإضافة إلى توفير إستراحة للعاملين مزودة بمكتبة وأنظمة صوت لتشغيل الموسيقى.

ويتميز برج **Trave** بأنه يتضمن:

أكبر منطقة ترفيهية داخلية بإطلاليتين على المحور الرئيسي والحديقة المركزية



Dancing fountain
نافورة راقصة مضيئة



Best view on central park
أفضل اطلالة على الحديقة المركزية



Smart entry systems for units
أنظمة دخول ذكية للوحدات



Fully integrated security systems
أنظمة أمان متكاملة



Emergency Diesel Generator
مولدات للطاقة الاحتياطية

Advance firefighting systems
أنظمة مكافحة حرائق متطورة

Surveillance systems 24 / 7
أنظمة مراقبة 24 ساعة



WiFi

واي فاي



Escalator

سلم كهربائي



Smart elevators

مصاعد ذكية



Biggest outdoor food court with a central park view

أكبر منطقة مطاعم خارجية ، مطلة على سنترال بارك

Parking Area

The garage of the building extends to a depth of three floors, equipped to accommodate the largest possible number of cars for owners & visitors, safely and in coordination, and the garage also contains surveillance cameras and the ground is water & liquid resistant.

Project's extent

The land area on which the project was built is 4500m².

Project's capacity

The project is consists of 13 floors distributed over administrative & commercial units.

Available units

Many units are available, fulfilling all needs (Administrative, Commercial).

Payment Plans

Unique payment plans which are witnessed by the Egyptian Real estate market.

منطقة الجراج

يصل الجراج الخاص بالمبنى الي عمق اربعة أدوار مجهزة لإستيعاب أكبر قدر ممكن من سيارات الملاك والزوار بشكل منظم و آمن، كما يحتوي الجراج على كاميرات مراقبة وأرضيات مقاومة للمياة .

مساحة المشروع

مساحة الأرض التي قام عليها المشروع 4500م مربع

سعة المشروع

يتكون المشروع من 13 دور موزعة على وحدات إدارية وتجارية

الوحدات المتوفرة

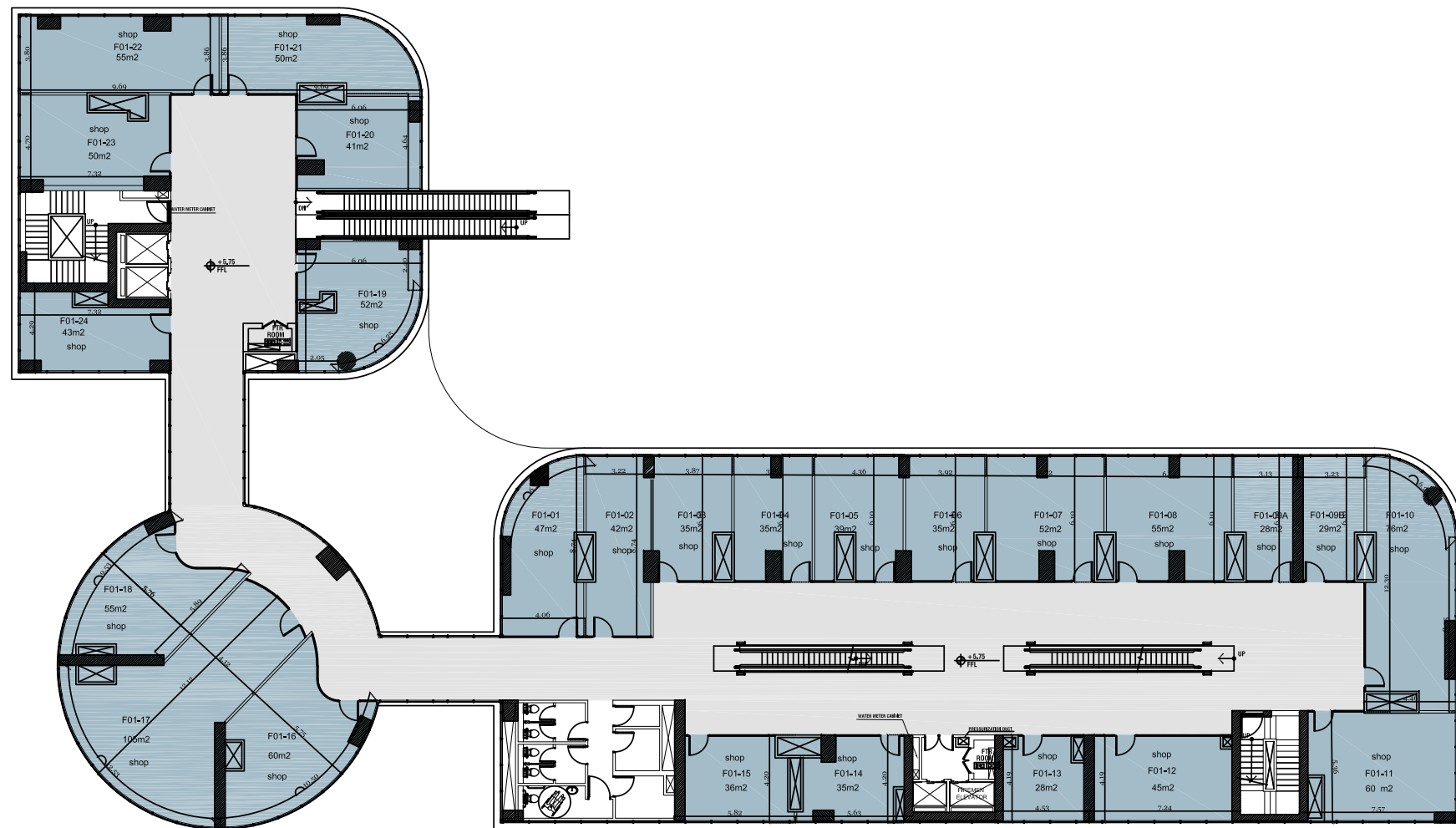
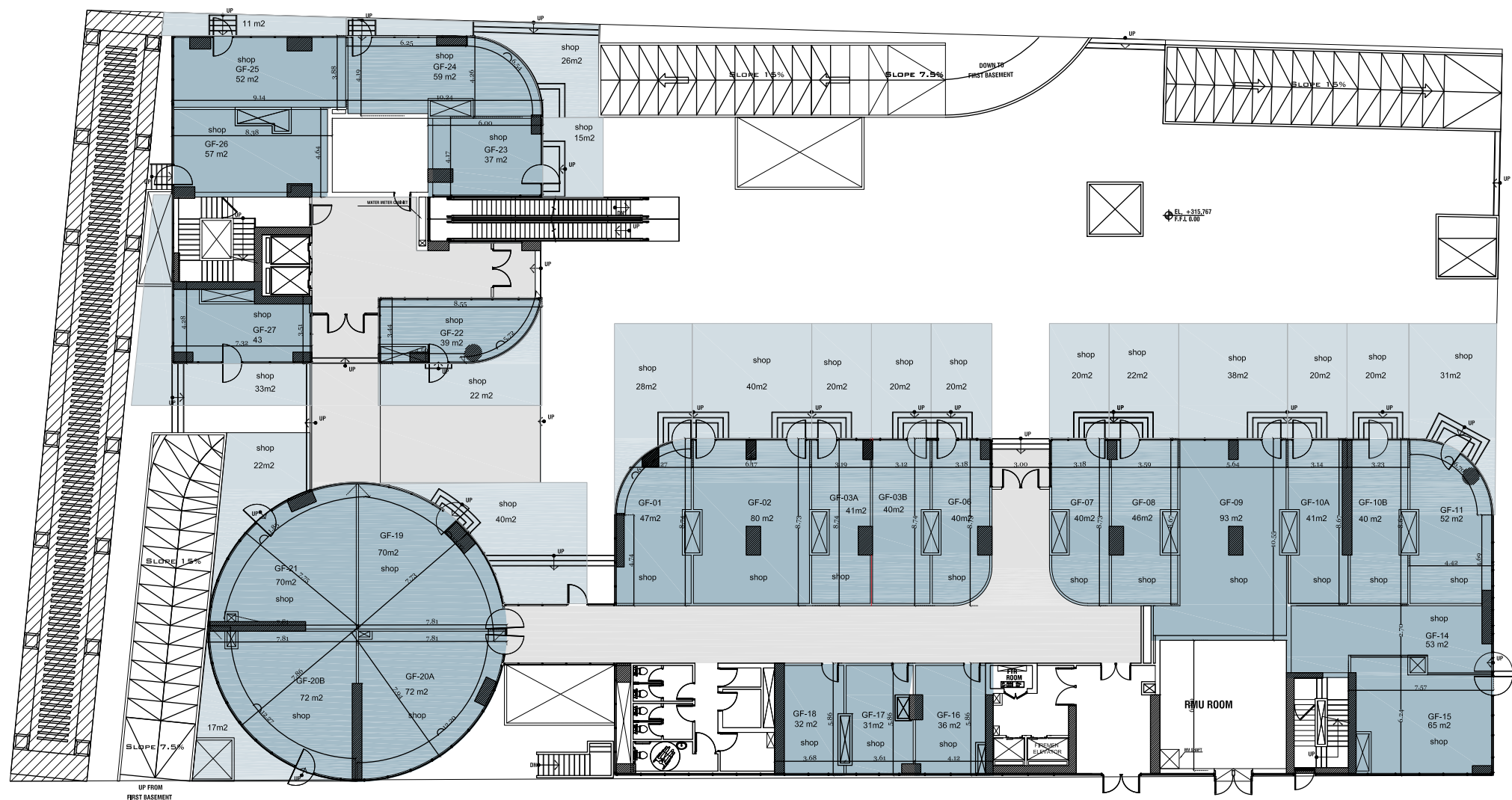
تتوفر العديد من الوحدات لتلبية جميع الاحتياجات (أدارية , تجارية).

أنظمة السداد

أنظمة سداد مرنة و متنوعة و منافسة بأقل مقدم و فترات سداد طويلة تتناسب و تتوافق مع متطلبات العملاء و تواكب السوق العقارى.

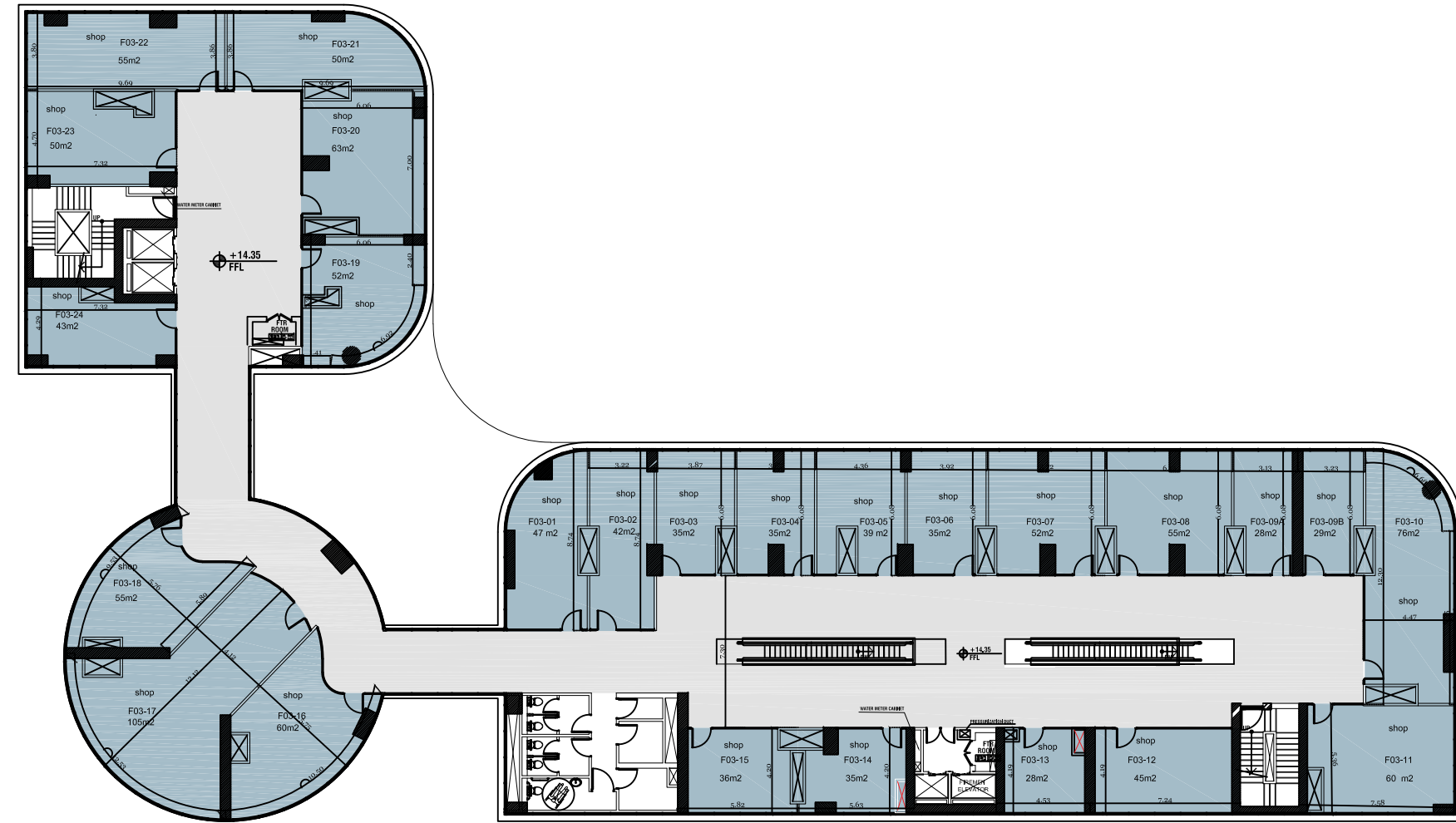
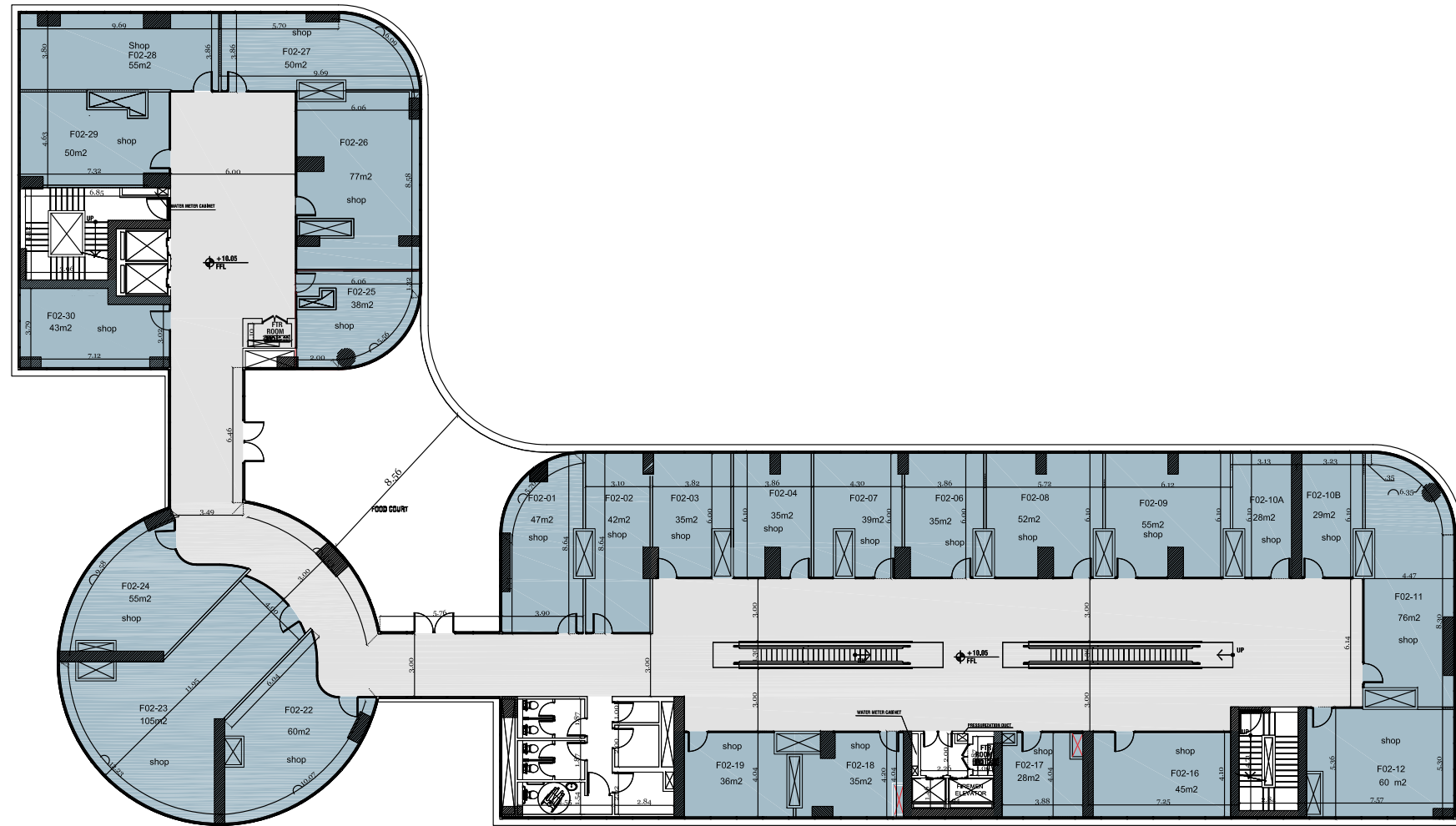
FLOOR PLANS





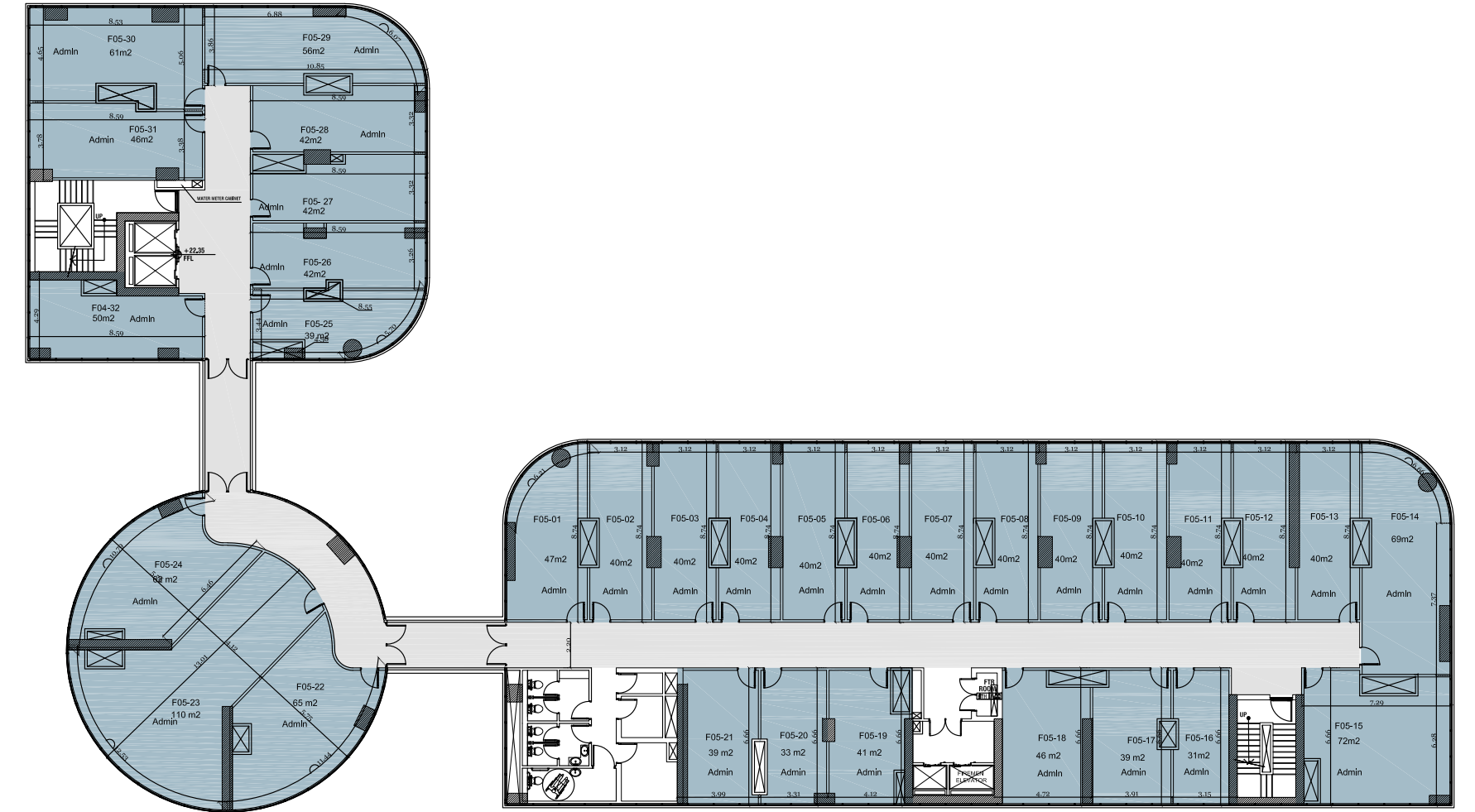
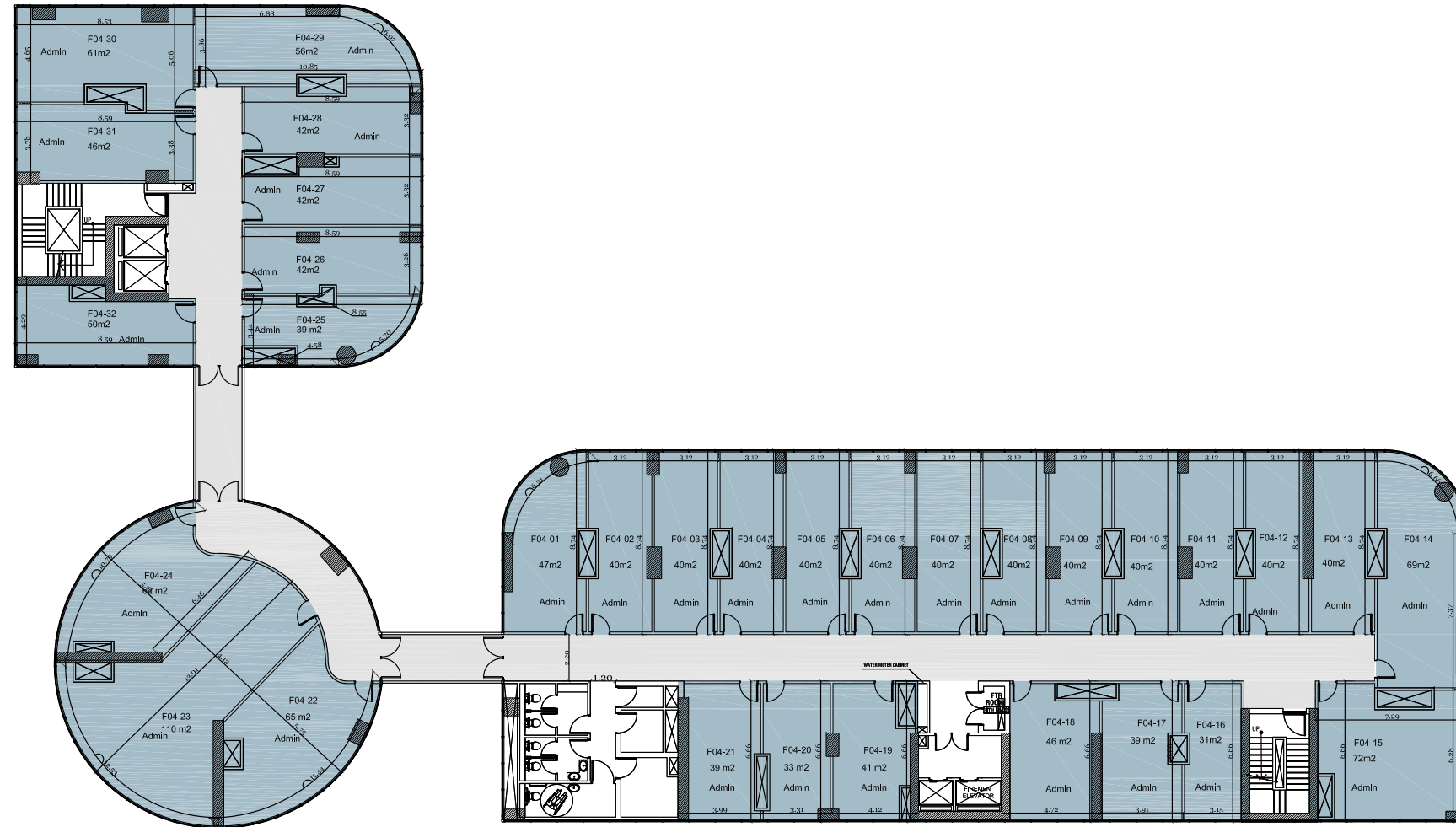
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN



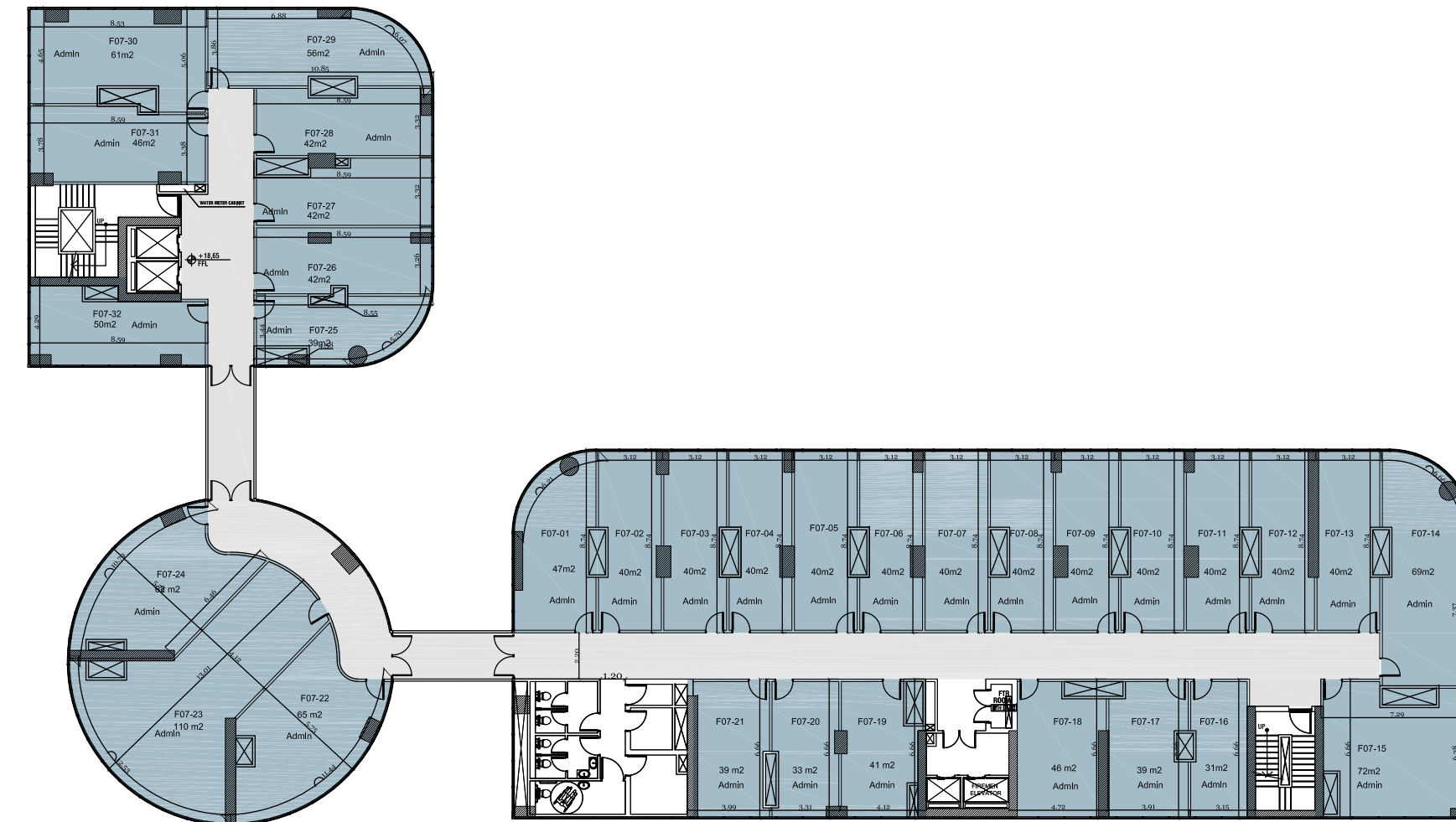
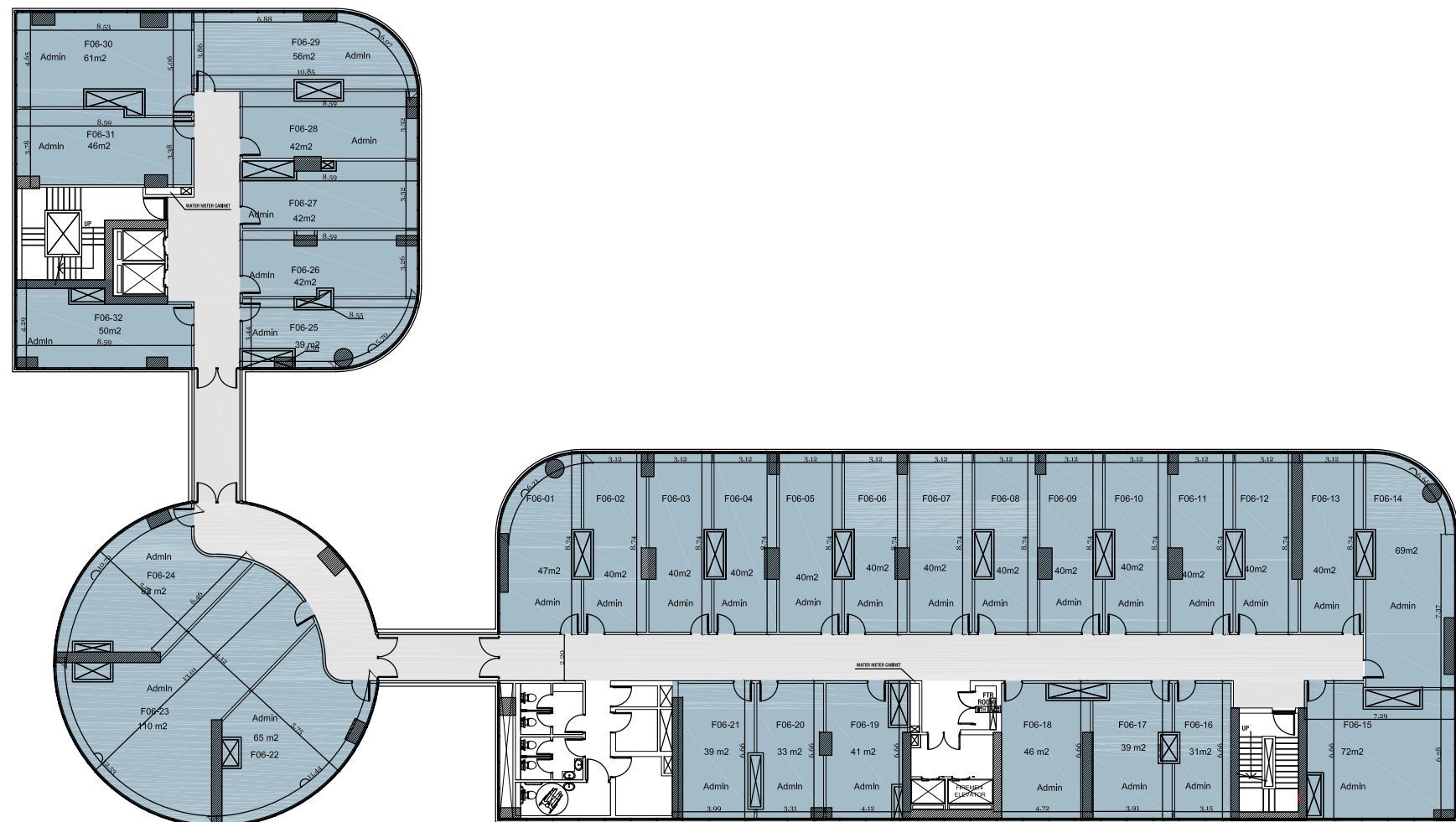
SECOND FLOOR PLAN

THIRD FLOOR PLAN



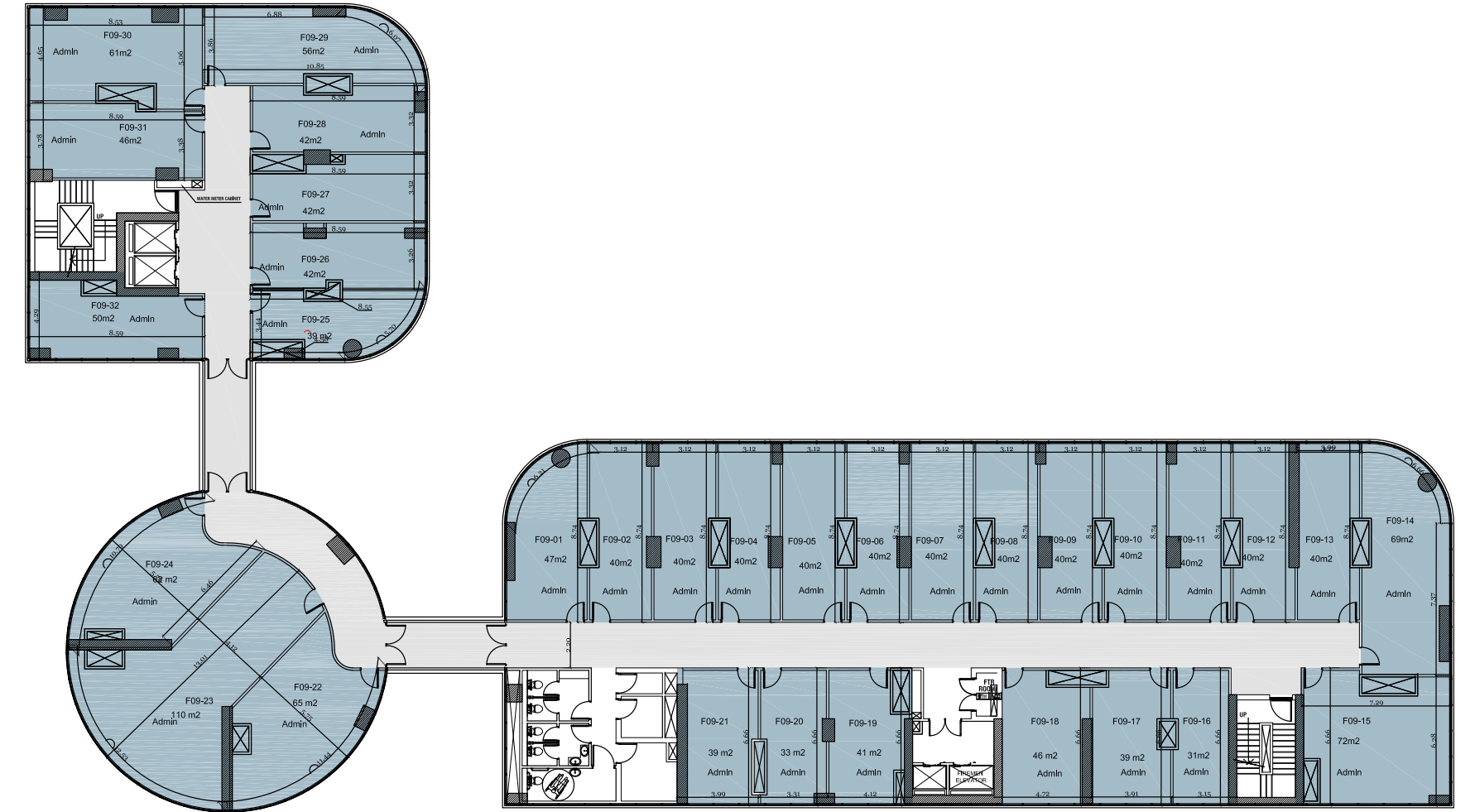
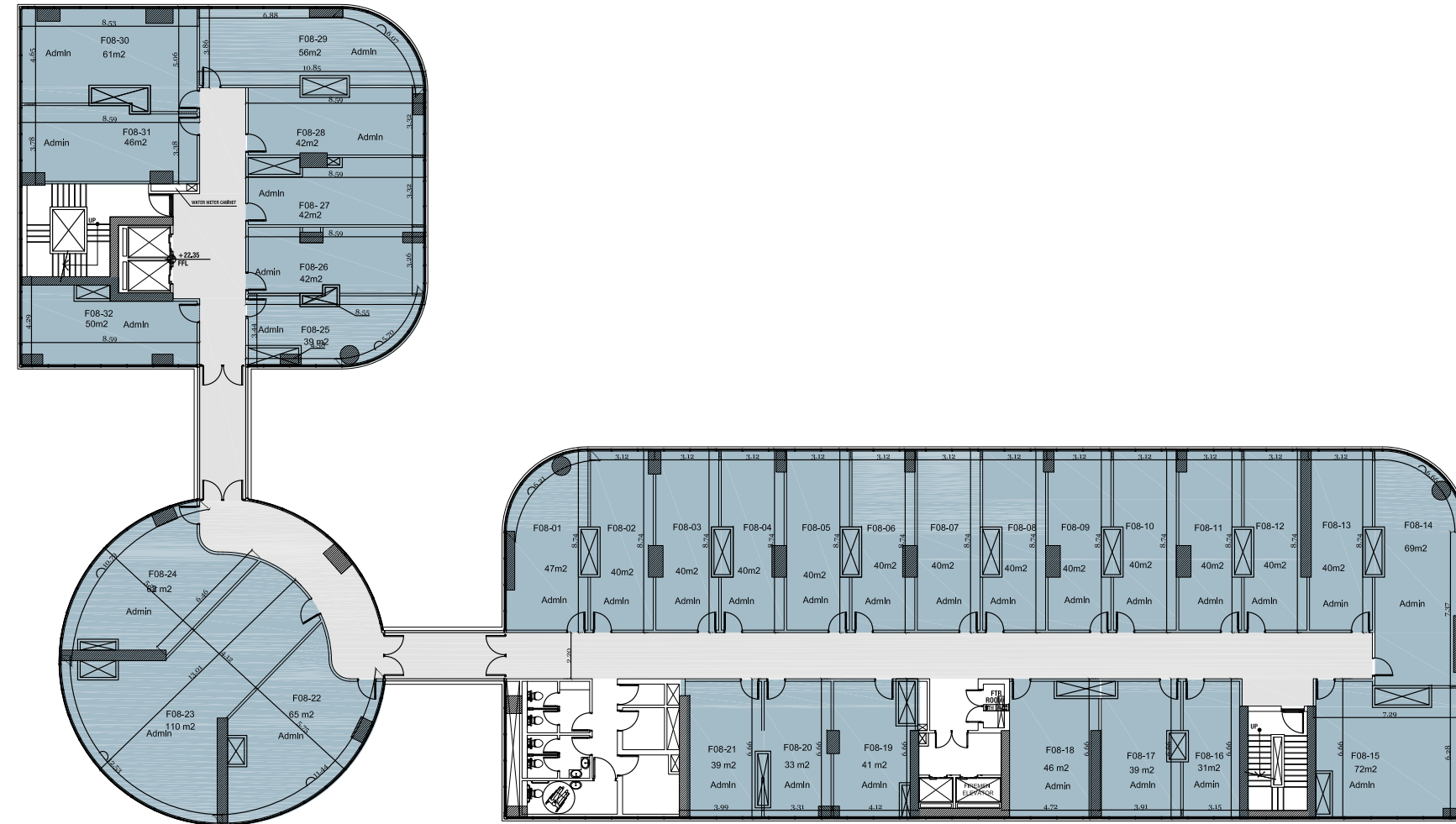
FOURTH FLOOR PLAN

FIFTH FLOOR PLAN



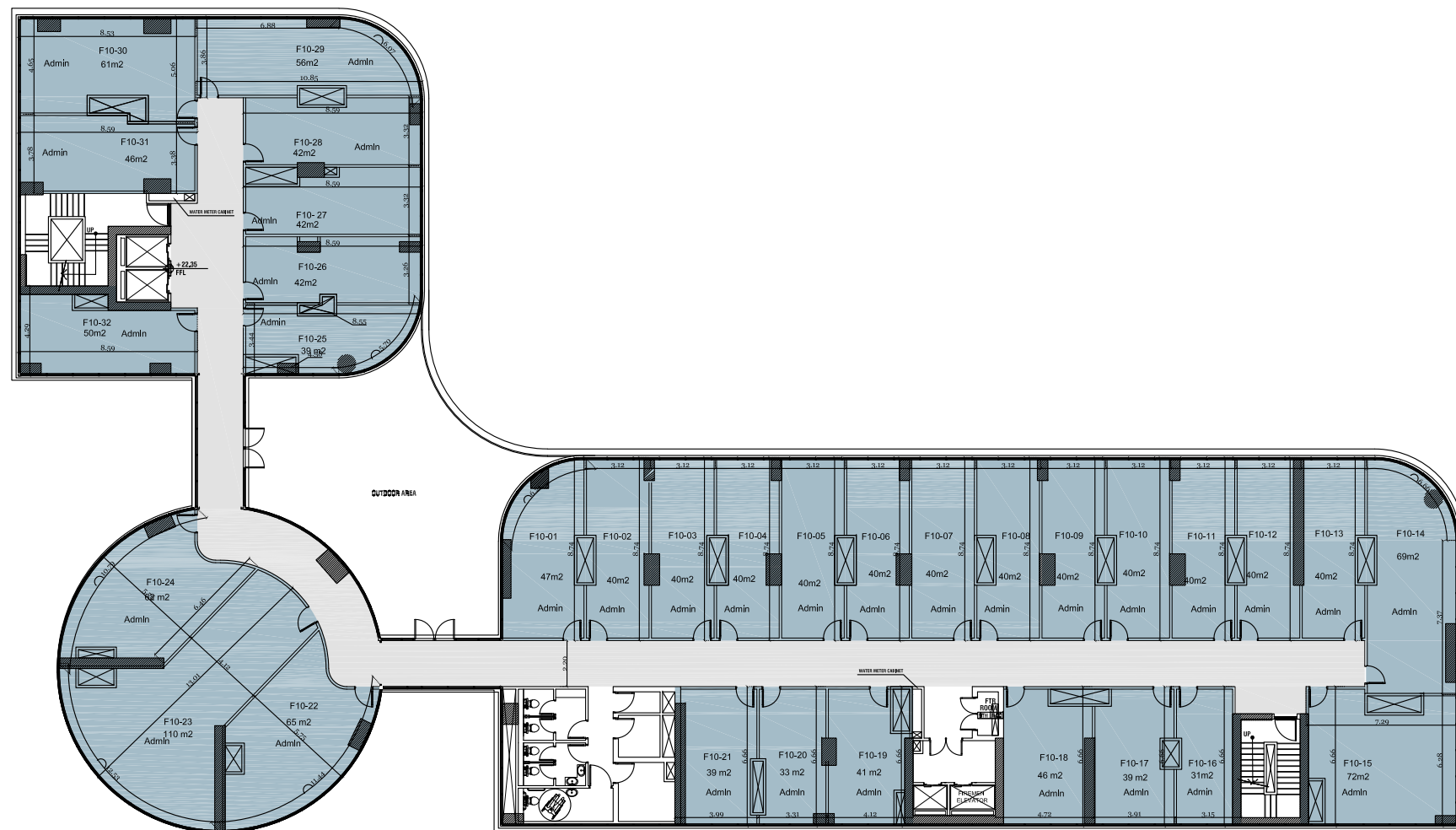
SIXTH FLOOR PLAN

SEVENTH FLOOR PLAN

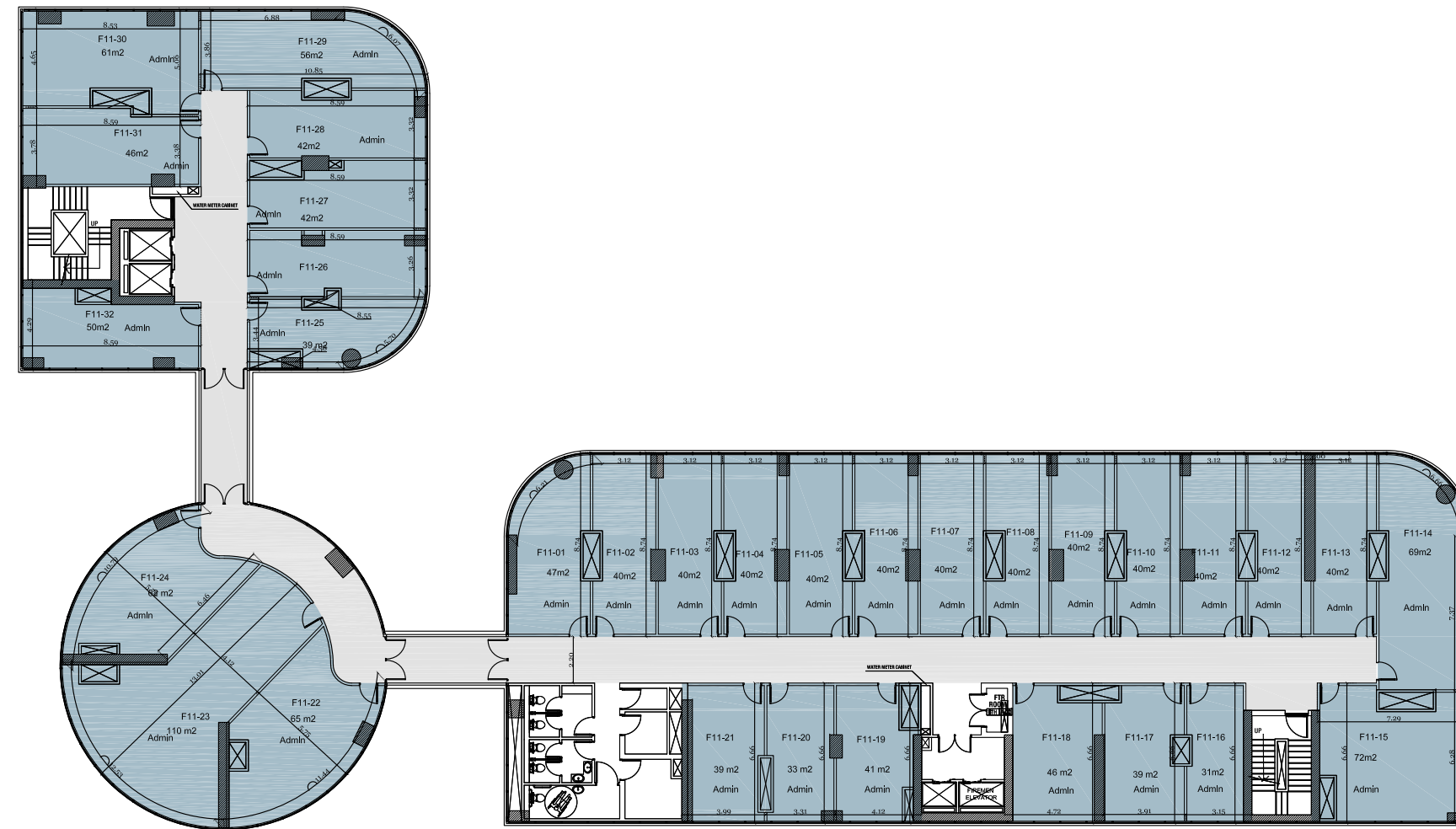


EIGHTH FLOOR PLAN

NINTH FLOOR PLAN

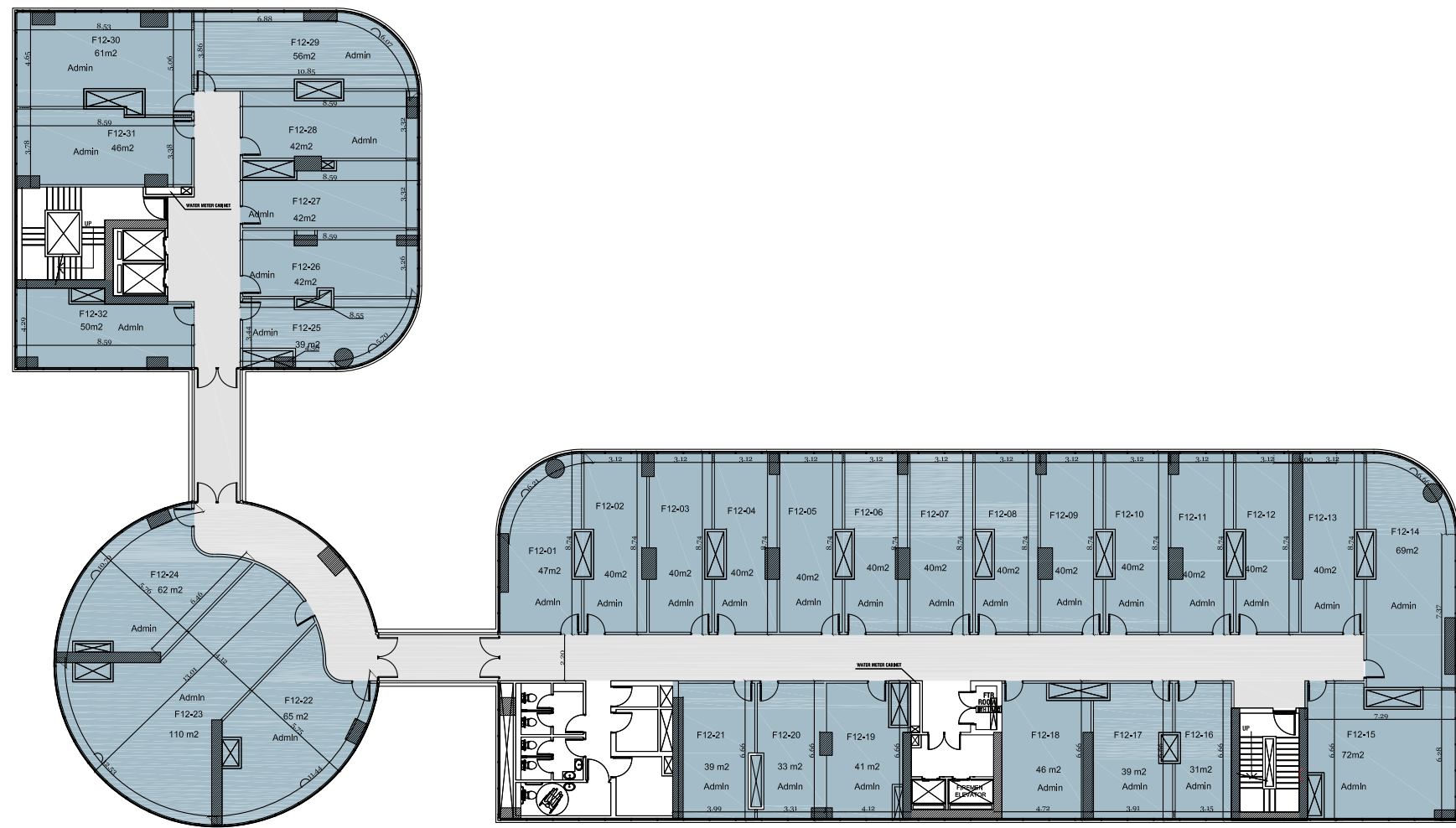


TENTH FLOOR PLAN

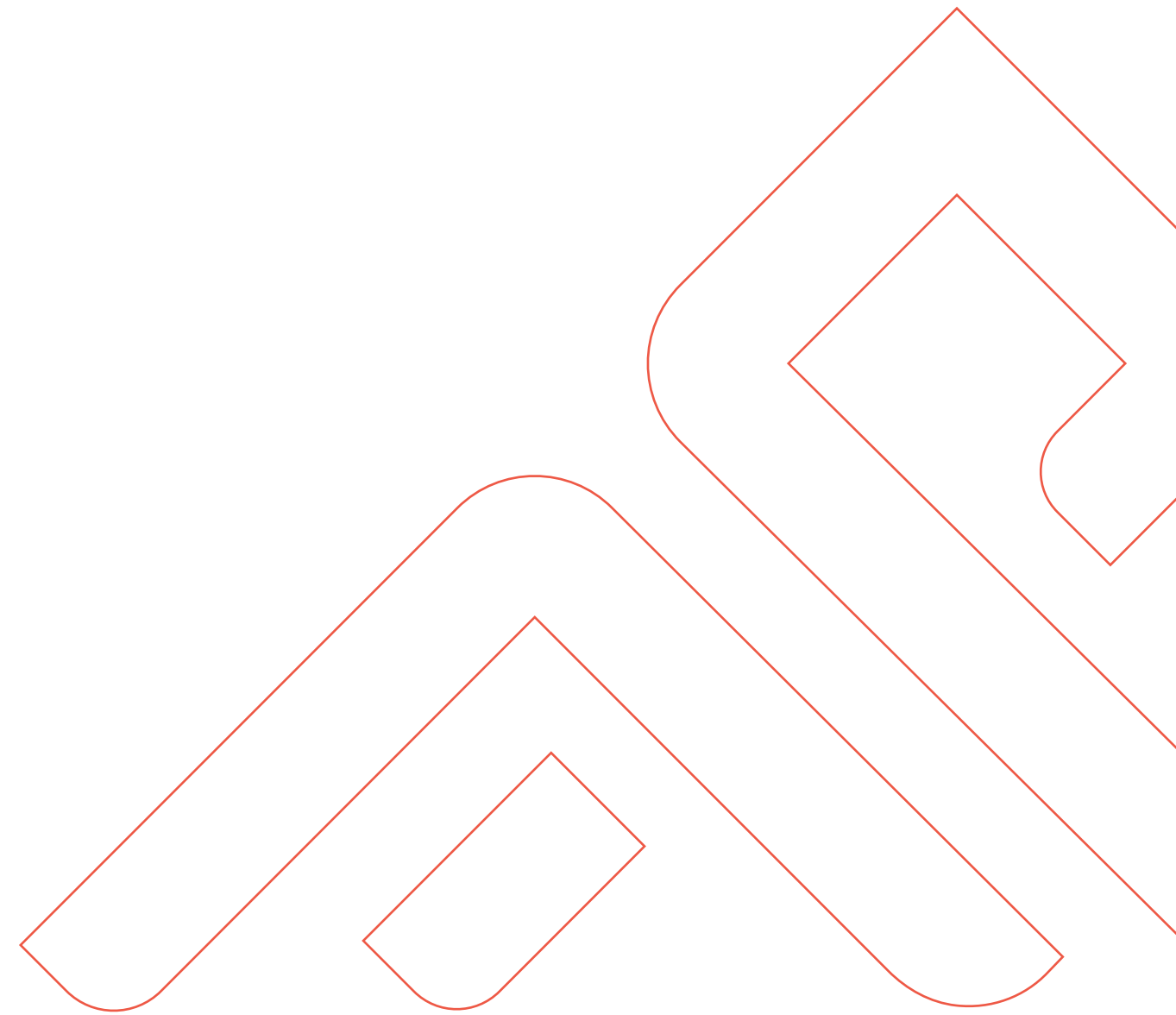


ELEVENTH FLOOR PLAN

Administrative



TWELVTH FLOOR PLAN





New Event
D e v e l o p m e n t s

☎ **16343**

www.neweventdev.com